

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ia Pa, ngày 01 tháng 02 năm 2024

Số: 31 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23375/CT-TĐG ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA chi nhánh tại Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/2024/TB-ĐGTSPGL ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL-Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; (tài sản kê biên vụ **Lê Thị Tùng**);

1. **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 828537**, số vào sổ cấp GCN: H 00777 do UBND huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/7/2008 cho bà Nguyễn Thị Lan, ngày 30/5/2012 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Tùng theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ ngày 27/4/2012.

+ Vị trí thửa đất: Lô đất nằm tại thửa số **126**, tờ bản đồ số **10**. Có tứ cận:

- Phía Đông giáp nhà, đất ông Nay Luôh chiều dài 30 m.

- Phía Tây giáp đường nội thôn chiều dài 29,8m;

- Phía Nam giáp đường thôn chiều dài 16,7m;

- Phía Bắc giáp đất bà Siu H'Plik chiều dài 19m.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Voong Boong, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, Gia Lai.

+ Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ: 647m² (Trong đó: 400m² đất ở, 247m² đất trồng cây lâu năm).

+ Diện tích đo đạc thực tế theo Biên bản kê biên: **528m²** (Trong đó: 400m² đất ở, 128m² đất trồng cây lâu năm).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: 400m² đất ở; 128m² đất trồng cây lâu năm.

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Tháng 5/2050.

+ Nguồn gốc sử dụng: Được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Trong đó: Có một phần đất của ông Siu Khe đang sử dụng diện tích 222m², trên đất một căn nhà sàn, có tứ cận:

+ Phía Đông giáp nhà, đất ông Nay Luôn chiều dài 12,1m;

+ Phía Tây giáp đường nội thôn chiều dài 12,1m;

+ Phía Nam giáp đường thôn chiều dài 17,8m;

+ Phía Bắc giáp đất bà Siu H'Plik chiều dài 19m.

Diện tích đất thực tế của bà Lê Thị Tùng đang sử dụng là 528m² - 222m² = 306m², có tứ cận:

+ Phía Đông giáp nhà, đất ông Nay Luôn chiều dài 17,9m;

+ Phía Tây giáp đường nội thôn chiều dài 17,7m;

+ Phía Nam giáp đường thôn chiều dài 16,7m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Siu Khe đang sử dụng chiều dài 17,8m.

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà xây cấp 4C (chưa đăng ký QSH theo quy định).

+ Nhà ở: nhà xây cấp IV với tổng diện tích là: 120,2m² có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60x 60cm), tường trát vữa sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn (trong đó: sê nô mặt trước: 11,2m²; phòng khách có diện tích: 32,6m² la phong gỗ; 02 phòng ngủ: 24,8m²; phòng sinh hoạt chung 32,5m², phòng bếp: 19,1m² toàn bộ la phong bằng tôn; 05 cửa đi khung sắt kính có diện tích 19,7m²; 05 cửa sổ khung sắt kính có diện tích: 10,5m²;

+ Nhà vệ sinh có diện tích: 9,3m²;

+ Nền lát gạch ceramic (50x50)cm, có diện tích 59m²; nền láng vữa xi măng có diện tích: 31m² (vị trí con trai bà Tùng sử dụng ở và làm nghề hàn cửa sắt);

+ Giếng khoan: 01 cái; đường kính ϕ 114; sâu 100m.

+ Mái che khung thép hình, cột thép ϕ 50, nền láng xi măng, mái lợp tôn diện tích: 48,5m².

+ Tường rào thoáng, trụ xây gạch khung sắt có chiều dài: 12,4 m.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 26/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa và Chứng thư thẩm định giá số: 23375/CT-TĐG ngày 31/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá NOVA).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/03/2024 đến ngày 07/03/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa số **126**, tờ bản đồ số **10** tại thôn Voong Boong, xã Chư Răng, huyện Ia Pa. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 08/03/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

3.1. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 08/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

3.2. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm của tài sản: **812.988.000 đồng** (Tám trăm mười hai triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, người mua trúng đấu giá tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **162.590.000 đồng** (Một trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 08/03/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **13/03/2024**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 2.000.000 đồng là mức thấp nhất cho mỗi lần trả giá, tối đa không hạn chế. *(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).*

8. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL-Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, số ĐT: 0269.3655023.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Răng;
- VKSND huyện Ia Pa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chính